

A nighttime photograph of a large, multi-story brick building with a historic architectural style. The building's facade is illuminated with warm, orange-toned lights. In the foreground, there is a grassy courtyard with several large, green patio umbrellas and numerous people seated at outdoor tables. A large, mature tree stands prominently in the center of the courtyard. The sky is dark blue, and the overall atmosphere is lively and social.

CHILLEN 

**coworking** fürst leopold dorsten

Loftbüros, Büroapartments, Seminarräume, Veranstaltungshallen, Ausstellungshallen





Alle Preise sind Nettopreise zzgl.. 19% MwSt.

Stand 01.12.2025

Angebotsdetails

Leistungsrahmen	Büroapartment	Fix-Desk	Flex-Desk	Basic-Office	Seminar
<b>Coworking</b>					
Büroapartment Single (ein Arbeitsplatz) ab	420 € / Monat	295 € / Monat	245 € / Monat	145 € / Monat	-
Büroapartment Double (zwei Arbeitsplätze) ab	570 € / Monat				-
Büroapartment Triple (drei Arbeitsplätze) ab	720 € / Monat				-
Büroapartment Quadro (vier Arbeitsplätze) ab	970 € / Monat				-
Büroploft 83m² frei gestaltbar ab	1.750 € / Monat				-
<b>Seminar</b>					
Seminarraum mit Stühlen und Tischen zum Selbstaufbau und Selbstabbau bis 12 Teilnehmer	25,00 € / h	30,00 € / h	30,00 € / h	30,00 € / h	-
Seminarraum mit Stühlen und Tischen zum Selbstaufbau und Selbstabbau bis 13 - 40 Teilnehmer	35,00 € / h	40,00 € / h	40,00 € / h	40,00 € / h	-
Seminarraum (inkl. 55 Zoll Flatscreen oder Beamer, Bestuhlung bis 40 Teilnehmer,Tische)	39,00 € / h	44,00 € / h	44,00 € / h	44,00 € / h	49 € / h
Seminargetränke AfG, Kaffeespezialitäten und Tee bis 4 h Seminardauer	14,50 € / h / Teilnehmer	17,00 € / h / Teilnehmer	17,00 € / h / Teilnehmer	17,00 € / h / Teilnehmer	17 € / h / Teilnehmer
Seminargetränke AfG, Kaffeespezialitäten und Tee von 4 - 8 h Seminardauer	21,50 € / h / Teilnehmer	24,00 € / h / Teilnehmer	24,00 € / h / Teilnehmer	24,00 € / h / Teilnehmer	24 € / h / Teilnehmer
Seminarraum Speisen	nach Angebot	nach Angebot	nach Angebot	nach Angebot	nach Angebot
<b>Bedingungen und Zusatzkosten monatlich</b>					
Mindestlaufzeit	3 Monate	3 Monate	1 Monat	1 Monat	1 Stunde
Kündigungsfrist	2 Monate	2 Monate	1 Monat	1 Monat	Storno-Bedingungen chillten
High Speed Internet	inkl.	inkl.	inkl.	-	inkl.
Strom, Wasser, Abwasser, Heizung sonstige Nebenkosten	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
Zugang zum Coworking	24/7	24/7	7:00 - 19:00	7:00 - 19:00	7:00 - 19:00
Gemeinschaftsdrucker/Kopierer/Scanner (100 Seiten pro Arbeitsplatz)	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
Briefkasten im Eingansbereich	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Nutzbare Firmensitzadresse Fürst Leopold Platz 1, 46284 Dorsten	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Trinkwasseraufbereitung	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
Kaffee-Spezialitäten	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Plastikbox für eigenes Geschirr	inkl.	-	-	-	-
Handspülbereich inkl. Verbrauchsmaterial	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Zusatzarbeitsplatz im Büroappartement	75,00 € /Arbeitsplatz / M	-	-	-	-
Büro-Einrichtungsset (Schreibtisch, Bürocontainer, Bürostuhl, Sideboard)	19,00 € /Arbeitsplatz / M	inkl.	-	-	-
Schreibtisch Zusatzbeleuchtung Waldmann inkl Lampenaustauschservice	11,00 € /Arbeitsplatz / M	inkl.	-	-	-
Moosbild als passiver Raumlufregulator	inkl.	-	-	-	-
Schließfach für Geschäftsunterlagen	19,00 € / Monat	19,00 € / Monat	inkl.	inkl.	-
Büroreinigung (Boden, Fenster, Möbel Oberflächen)	20,00 € / Reinigung	20,00 € / Reinigung	-	-	-
Arbeitsplatz im Lobby Bereich 221 oder 222 (Freier Platz nicht garantiert)	-	-	inkl.	4 Tage / Monat	-
Postweiterleitung einmal pro Monat	18,00 € / Monat	18,00 € / Monat	18,00 € / Monat	18,00 € / Monat	-
Postweiterleitung einmal pro Woche	58,00 € / Monat	58,00 € / Monat	58,00 € / Monat	58,00 € / Monat	-
<b>Zusatzkosten nach Verbrauch oder Nutzung</b>					
Nutzung der Duschen inkl Handtuch und Duschgel	15,00 € /Nutzung	15,00 € /Nutzung	15,00 € /Nutzung	15,00 € /Nutzung	-
Firmenname und Logo auf Hinweistafel in der Lobby	50,00 € einmalig	50,00 € einmalig	-	-	-

Alle Preise zzgl.MwSt.

## Raumübersicht

Gruppenraum  
ab sofort, siehe [copraxis.de](https://www.copraxis.de)



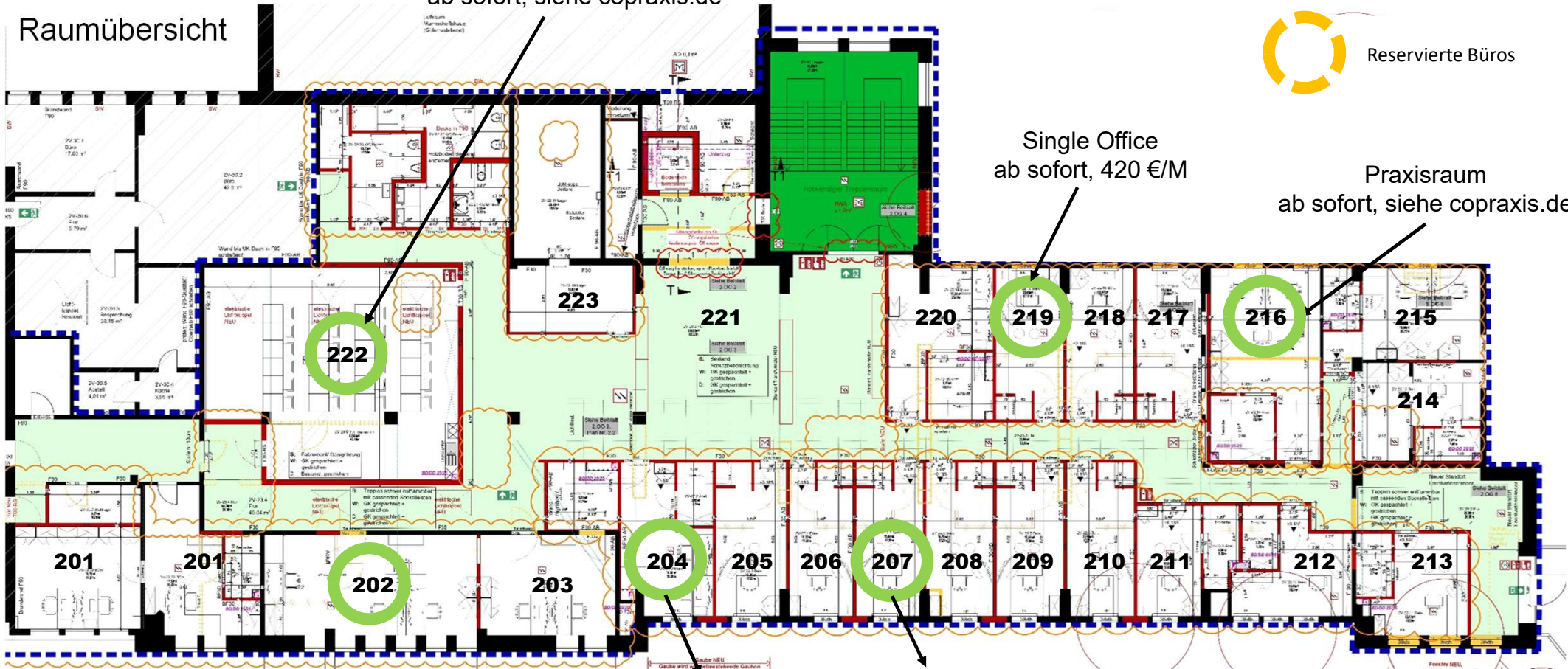
aktuell freie Büros



Reservierte Büros

Single Office  
ab sofort, 420 €/M

Praxisraum  
ab sofort, siehe [copraxis.de](https://www.copraxis.de)



Premium Quatro Office  
ab 01.05.2026, 1.190,-€/M

Double Office  
ab sofort, 570,-€/M

Single Office  
ab sofort, 420,-€/M

Alle Preise netto zzgl. MwSt.



Stand: 01.12.2025

## Vermietung

Uli Schmerer

sprechen: 0151 53921999

schreiben: [info@ombastic.de](mailto:info@ombastic.de)

verantwortlich für den Geschäftsbereich chillten coworking fürst leopold dorsten ist die  
om bastic AG

vertreten durch den Vorstand Schmerer, Ulrich

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen