

A photograph of a courtyard at night. In the background is a large, multi-story brick building with many windows, some of which are lit up. A large tree stands in the center of the courtyard. In the foreground, there is a grassy area with several glowing spherical lanterns. To the left, there is an outdoor seating area with green umbrellas and people sitting at tables. To the right, there is another outdoor seating area with people sitting at tables. A sign on the building reads "BRINKHOFFS".

CHILLEN 

Coworking
Copraxis
fürst leopold dorsten

Stand 15.02.2026

Raumübersicht

Gruppenraum
ab sofort, siehe [copraxis.de](https://www.copraxis.de)



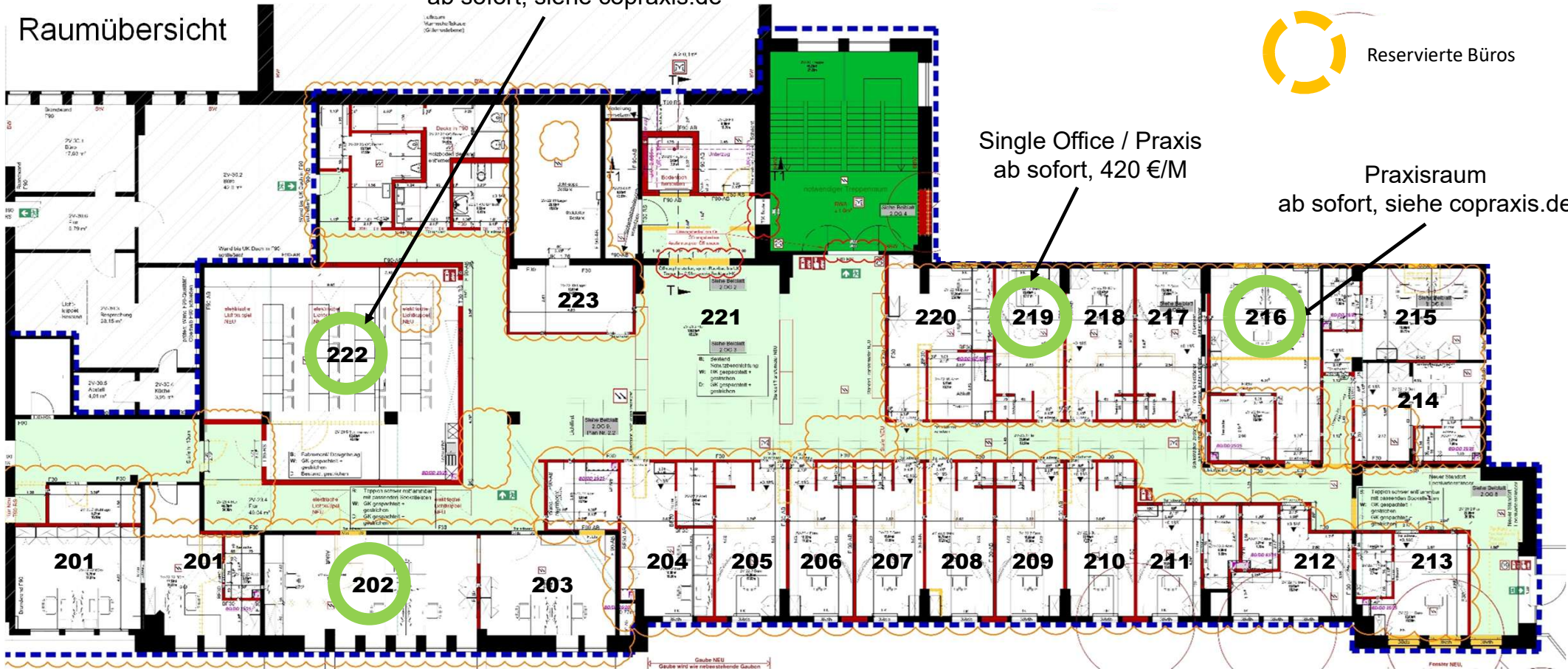
aktuell freie Büros



Reservierte Büros

Single Office / Praxis
ab sofort, 420 €/M

Praxisraum
ab sofort, siehe [copraxis.de](https://www.copraxis.de)



Premium Quattro Office
ab 01.05.2026, 1.190,-€/M

Alle Preise netto zzgl. MwSt.



Alle Preise sind Nettopreise zzgl.. 19% MwSt.

Stand 15.02.2026

Angebotsdetails

Leistungsrahmen	Büroapartment	Fix-Desk	Flex-Desk	Basic-Office	Seminar
Coworking					
Büroapartment Single (ein Arbeitsplatz) ab	420 € / Monat	295 € / Monat	245 € / Monat	145 € / Monat	-
Büroapartment Double (zwei Arbeitsplätze) ab	570 € / Monat				-
Büroapartment Triple (drei Arbeitsplätze) ab	720 € / Monat				-
Büroapartment Quadro (vier Arbeitsplätze) ab	970 € / Monat				-
Büroploft 83m² frei gestaltbar ab	1.750 € / Monat				-
Seminar					
Seminarraum mit Stühlen und Tischen zum Selbstaufbau und Selbstabbau bis 12 Teilnehmer	25,00 € / h	30,00 € / h	30,00 € / h	30,00 € / h	-
Seminarraum mit Stühlen und Tischen zum Selbstaufbau und Selbstabbau bis 13 - 40 Teilnehmer	35,00 € / h	40,00 € / h	40,00 € / h	40,00 € / h	-
Seminarraum (inkl. 55 Zoll Flatscreen oder Beamer, Bestuhlung bis 40 Teilnehmer,Tische)	39,00 € / h	44,00 € / h	44,00 € / h	44,00 € / h	49 € / h
Seminargetränke AfG, Kaffeespezialitäten und Tee bis 4 h Seminardauer	14,50 € / h / Teilnehmer	17,00 € / h / Teilnehmer	17,00 € / h / Teilnehmer	17,00 € / h / Teilnehmer	17 € / h / Teilnehmer
Seminargetränke AfG, Kaffeespezialitäten und Tee von 4 - 8 h Seminardauer	21,50 € / h / Teilnehmer	24,00 € / h / Teilnehmer	24,00 € / h / Teilnehmer	24,00 € / h / Teilnehmer	24 € / h / Teilnehmer
Seminarraum Speisen	nach Angebot	nach Angebot	nach Angebot	nach Angebot	nach Angebot
Bedingungen und Zusatzkosten monatlich					
Mindestlaufzeit	3 Monate	3 Monate	1 Monat	1 Monat	1 Stunde
Kündigungsfrist	2 Monate	2 Monate	1 Monat	1 Monat	Storno-Bedingungen chillten
High Speed Internet	inkl.	inkl.	inkl.	-	inkl.
Strom, Wasser, Abwasser, Heizung sonstige Nebenkosten	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
Zugang zum Coworking	24/7	24/7	7:00 - 19:00	7:00 - 19:00	7:00 - 19:00
Gemeinschaftsdrucker/Kopierer/Scanner (100 Seiten pro Arbeitsplatz)	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
Briefkasten im Eingansbereich	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Nutzbare Firmensitzadresse Fürst Leopold Platz 1, 46284 Dorsten	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Trinkwasseraufbereitung	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.
Kaffee-Spezialitäten	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Plastikbox für eigenes Geschirr	inkl.	-	-	-	-
Handspülbereich inkl. Verbrauchsmaterial	inkl.	inkl.	inkl.	inkl.	-
Zusatzarbeitsplatz im Büroappartement	75,00 € /Arbeitsplatz / M	-	-	-	-
Büro-Einrichtungsset (Schreibtisch, Bürocontainer, Bürostuhl, Sideboard)	19,00 € /Arbeitsplatz / M	inkl.	-	-	-
Schreibtisch Zusatzbeleuchtung Waldmann inkl Lampenaustauschservice	11,00 € /Arbeitsplatz / M	inkl.	-	-	-
Moosbild als passiver Raumlufregulator	inkl.	-	-	-	-
Schließfach für Geschäftsunterlagen	19,00 € / Monat	19,00 € / Monat	inkl.	inkl.	-
Büroreinigung (Boden, Fenster, Möbel Oberflächen)	20,00 € / Reinigung	20,00 € / Reinigung	-	-	-
Arbeitsplatz im Lobby Bereich 221 oder 222 (Freier Platz nicht garantiert)	-	-	inkl.	4 Tage / Monat	-
Postweiterleitung einmal pro Monat	18,00 € / Monat	18,00 € / Monat	18,00 € / Monat	18,00 € / Monat	-
Postweiterleitung einmal pro Woche	58,00 € / Monat	58,00 € / Monat	58,00 € / Monat	58,00 € / Monat	-
Zusatzkosten nach Verbrauch oder Nutzung					
Nutzung der Duschen inkl Handtuch und Duschgel	15,00 € /Nutzung	15,00 € /Nutzung	15,00 € /Nutzung	15,00 € /Nutzung	-
Firmenname und Logo auf Hinweistafel in der Lobby	50,00 € einmalig	50,00 € einmalig	-	-	-

Alle Preise zzgl.MwSt.



Stand 15.02.2026

Vermietung

Uli Schmerer

sprechen: 0151 53921999

schreiben: info@ombastic.de

verantwortlich für den Geschäftsbereich chillten coworking / copraxis fürst leopold dorsten ist die
om bastic AG

vertreten durch den Vorstand Schmerer, Ulrich

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen